



Menetlusosalised

05.07.2024 nr 5-2/3828-1

Põripõllu külas Kõrgemäe detailplaneeringu esitamine arvamuse andmiseks

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 teavitab Saaremaa Vallavalitsus võimalusest avaldada Põripõllu külas Kõrgemäe detailplaneeringu (vt Lisad) kohta arvamust. Detailplaneering algatati Saaremaa Vallavalitsuse 17.10.2023 korraldusega nr 2-3/1251. Planeeringuala suurus on ca 4,7 ha ning hõlmab Põripõllu külas Kõrgemäe (katastritunnus 55001:006:0022, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 46 351 m²), juurdepääsutee osas osaliselt Kevade tn 3 (reformimata maa, katastritunnus 71401:001:1998, sihtotstarbeta maa 100%) ja osaliselt Kevade tn 7 (katastritunnus 71401:001:0760, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine neljaks krundiks, elamutele ja abihoonetele ehitusõiguse määramine ning liikluskorralduse lahendamine. Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnovõrkude ja -rajatiste, heakorrastuse, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus.

Orissaare valla rannaala osaüldplaneeringu (edaspidi *üldplaneering*) kohaselt katastriüksusele maakasutuse juhtotstarvet määratud ei ole. Seega on detailplaneering üldplaneeringuga juhtotstarbe osas kooskõlas. Detailplaneeringuga tuleb tagada elamukruntide minimaalne suurus 10 000 m² ja minimaalne naaberkruntide elamute vaheline kaugus 100 m. Üldplaneeringu alusel tuleb koostada detailplaneering, kui planeeritav ehitus või grupiline ehitus on erinev ajaloolisest (detailplaneeringu algatamise vajadus tulenes planeerimisseaduse § 125 lõikest 2).

Detailplaneeringu senise menetluse materjalid on kättesaadavad <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-23-029/>. Kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Rein Kallas

ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja

Lisad:

1. seletuskiri_kõrgemäe DP
2. joonis 1- asukohaskeem

3. joonis 2- tugiplaan
4. joonis 3- põhijoonis
5. joonis 4- tehnovõrgud

Liina Järveots, 514 1686
liina.jarveots@saaremaavald.ee